



Российская Федерация
Иркутская область

Муниципальное образование «Город Черемхово»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2024 года

№ 640

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «г» п. 1 ст. 2 Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», решением тарифной комиссии администрации города Черемхово от 17 декабря 2024 года № 176, руководствуясь ст. 38, подп. 20.1 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «Город Черемхово», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово, на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяется на отношения, предусмотренные ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанные с изменением размера платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3. Обществам с ограниченной ответственностью «Горизонт» (Сажина И.В.), «Управляющая компания «Храмцовская» (Денисов А.Ю.), «Управляющая компания «Черемховская» (Лихачев В.Н.) производить начисление платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности

многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества), исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных приказами министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области, по тарифам, установленным приказами службы по тарифам Иркутской области, и постановлением администрации города Черемхово.

4. Признать утратившим силу постановления администрации города Черемхово от 20 декабря 2023 года № 646 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово».

5. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате признания утратившим силу в соответствии с п. 4 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года после его официального опубликования в газете «Черемховский рабочий».

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово



**Приложение
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации
города Черемхово
от 20 декабря 2024 года № 640

Размер платы за содержание жилого помещения
для населения, проживающего в муниципальном
жилищном фонде города Черемхово, на 2025 год

| № п/п | Наименование жилищного фонда по видам благоустройства | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (с учетом НДС), рубль |
|-----------|--|--|
| 1. | Капитальные дома, каменные (кирпичные) и крупноблочные со всеми удобствами | 24,44 |
| 1.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 5,40 |
| 1.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,65 |
| 1.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5,24 |
| 1.4. | Управление жилищным фондом | 5,75 |
| 1.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 3,40 |
| 2. | Капитальные дома, монолитные, панельные или блочные со всеми удобствами | 21,53 |
| 2.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 4,74 |
| 2.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,07 |
| 2.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 4,65 |
| 2.4. | Управление жилищным фондом | 5,09 |
| 2.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 2,98 |
| 3. | Капитальные дома с горячим водоснабжением в отопительный период | 18,94 |
| 3.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 4,19 |
| 3.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 3,60 |
| 3.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 4,06 |
| 3.4. | Управление жилищным фондом | 4,45 |
| 3.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 2,64 |
| 4. | Капитальные дома без горячего водоснабжения | 18,07 |
| 4.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3,97 |
| 4.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 3,41 |
| 4.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 3,89 |
| 4.4. | Управление жилищным фондом | 4,26 |
| 4.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 2,54 |

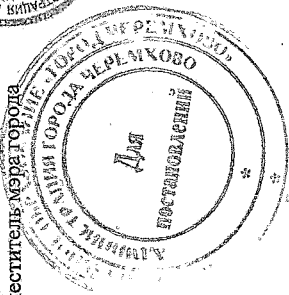
| № п/п | Наименование жилищного фонда по видам благоустройства | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (с учетом НДС), рубль |
|-----------|--|--|
| 5. | Капитальные дома без центрального отопления и горячего водоснабжения | 15,23 |
| 5.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3,35 |
| 5.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 2,87 |
| 5.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5,30 |
| 5.4. | Управление жилищным фондом | 3,60 |
| 5.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 2,11 |
| 6. | Неблагоустроенные дома | 9,77 |
| 6.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2,14 |
| 6.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,87 |
| 6.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 2,11 |
| 6.4. | Управление жилищным фондом | 2,31 |
| 6.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 1,34 |
| 7. | Аварийные благоустроенные и неблагоустроенные дома | 5,30 |
| 7.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,16 |
| 7.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,01 |
| 7.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 1,15 |
| 7.4. | Управление жилищным фондом | 1,25 |
| 7.5. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 0,72 |

Примечание:

- 1) при наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 0,50 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения;
- 2) при наличии в многоквартирном доме лифтового оборудования размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3,71 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Управляющий делами администрации
заместитель мэра города

Г. А. Попова





Российская Федерация
Иркутская область
муниципальное образование
«город Черемхово»
АДМИНИСТРАЦИЯ

665415, г. Черемхово
ул. Ф.Патаки, 6
Тел. (39546) 5-25-33
E-mail: inform@admcher.ru
Факс: (39546) 5-00-29

от 15.01.2025 № 22
на № _____ от _____

Управляющая компания
«Черемховская»

Директору
В.Н. Лихачеву

Уважаемый Виктор Николаевич!

На Ваш запрос о размере НДС, включенного в размер платы за содержание жилья, утвержденный постановлением администрации города Черемхово от 20 декабря 2024 года № 640, сообщая следующее: в соответствии с протоколом заседания тарифной комиссии администрации города Черемхово от 17 декабря 2024 года, размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год рассчитан с применением индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов в размере 11,9%. Иного повышения к тарифу не применено.

Первый заместитель мэра
города – председатель
комитета жизнеобеспечения

Е.А. Серёдкин