Согласовано:
Первый заместитель мэра города -
председатель комитета жизнеобеспечения администрации
г. Черемхово
_____ Е.А.Середкин
"16" 01 2026 г.

Утверждено:

Протоколом собрания собственников жилых помещений

План

текущего ремонта жилищного фонда ООО "Управляющая компания "Черемховская" по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Адрес	Системы тепло-, водоснабжения (м/тыс.руб.)	Электрооборудование (тыс.руб.)	Кровля (м2/т.руб.)	Фасады (м2/т.руб.)	Межпанельные и деформационные швы (м/тыс.руб.)	Чердаки (шт/тыс.руб.)	Двери в подвальное помещение (шт./тыс.руб)	Двери в подъездах (шт./тыс.руб)	Цоколя (м2/тыс.руб)	Восстановление отмостки, козырьков (шт, м3/тыс.руб)	Благоустройство придомовых территорий (тыс.руб.)	Печные очаги, трубы; системы вентиляции (ед./тыс.руб)	Внутренняя канализация (м/тыс.руб)	Надворные туалеты (ед/тыс.руб)	Несущие и ограждающие конструкции (м2/тыс.руб)	Ремонт подъездов (ед/тыс.руб)	Лифт (тех осмотр)ед/ тыс.руб.	ВСЕГО планируется освоить средств тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		30,0															2,0		
1	ул. Комсомольская, 16	60,0	14,0														200,0		274,0
		10,0															2,0		
2	ул. Комсомольская, 18	18,0	28,0														320,0		366,0
		10,0																	
3	ул. Кирова, 24	18,0		140,0															158,0
		10,0															4,0		
4	ул. Плеханова, 4	18,0	56,0														760,0		834,0
		140,0																	
5	ул. Плеханова, 8	378,0																	378,0
		10,0															3,0		
6	ул. Плеханова, 14	18,0	42,0														570,0		630,0
																	1,0		
7	Димитрова, 47																20,0		20,0
																	2,0		
8	Пролетарский, 5		28,0														320,0		348,0
																	1,0		
9	Короткий, 1																40,0		40,0
																	7,0		
10	ул. Гейштова, 1	20	98	44							5						1330,0		1497,0

№ п/п	Адрес	Системы тепло-, водоснабжения (м/тыс.руб.)	Электрооборудование (тыс.руб.)	Кровля (м2/т.руб.)	Фасады (м2/т.руб.)	Межпанельные и деформационные швы (м/тыс.руб.)	Чердаки (шт/тыс.руб.)	Двери в подвальное помещение (шт./тыс.руб)	Двери в подъездах (шт./тыс.руб)	Цоколя (м2/тыс.руб)	Восстановление отмостки, козырьков (шт, м3/тыс.руб)	Благоустройство придомовых территорий (тыс.руб.)	Печные очаги, трубы; системы вентиляции (ед./тыс.руб)	Внутренняя канализация (м/тыс.руб)	Надворные туалеты (ед/тыс.руб)	Несущие и ограждающие конструкции (м2/тыс.руб)	Ремонт подъездов (ед/тыс.руб)	Лифт (тех осмотр)ед/ тыс.руб.	ВСЕГО планируется освоить средств тыс.руб.
11	ул. Гейштова, 2	8,0 15,0																	15,0
12	ул. Гейштова, 4									12,0 34,0				6,0 28,0		32,0			94,0
13	ул. Гейштова, 5	32,0 47,0																	47,0
	ул. Гейштова, 6									6,0 17,0									17,0
14	ул. Гейштова, 7	12,0 21,0		7,3 18,0															39,0
15	ул. Гейштова, 9	15,0 25,0		5,9 30,0															55,0
16	ул. Гейштова, 10	15,0 25,0																	25,0
17	ул. Гейштова, 11	16,0 27,0		5,9 30,0															57,0
18	ул. Гейштова, 12	35,0 63,0																	63,0
19	ул. Гейштова, 16	8,0 15,0																	15,0
20	ул. Гейштова, 18	4,0 9,0																	9,0
21	ул. Красная, 28	4,0 32,0		44,0						0,4 2,0									78,0
22	ул. Павлова, 19	38,0 87,0																	87,0
23	ул. Павлова, 22	6,0 11,0																	11,0

№ п/п	Адрес	Системы тепло-, водоснабжения (м/тыс.руб.)	Электрооборудование (тыс.руб.)	Кровля (м2/т.руб.)	Фасады (м2/т.руб.)	Межпанельные и деформационные швы (м/тыс.руб.)	Чердаки (шт/тыс.руб.)	Двери в подвальное помещение (шт./тыс.руб)	Двери в подъездах (шт./тыс.руб)	Цоколя (м2/тыс.руб)	Восстановление отмостки, козырьков (шт, м3/тыс.руб)	Благоустройство придомовых территорий (тыс.руб.)	Печные очаги, трубы; системы вентиляции (ед./тыс.руб)	Внутренняя канализация (м/тыс.руб)	Надворные туалеты (ед/тыс.руб)	Несущие и ограждающие конструкции (м2/тыс.руб)	Ремонт подъездов (ед/тыс.руб)	Лифт (тех осмотр)ед/ тыс.руб.	ВСЕГО планируется освоить средств тыс.руб.
																	2,0		
24	Ул. Плеханова, 10		28,0	48,0												500,0	380,0		956,0
		49,0															4,0		
25	Ул. Плеханова, 30	105,0	56,0													12,0	760,0		933,0
																	1,0		
26	пер. Пролетарский, 4																582,0		582,0
27	пер. Пролетарский, 4/А	17,0																	17,0
28	пер. Пролетарский, 6	9,0																	9,0
				7,3															
29	пер. Пролетарский, 9	14,0		12,0												24,0			50,0
						30,0													
30	ул. Школьная, 2	20,0				40,0										14,4			74,4
		29,0																	
31	ул. Школьная, 2/А	76,0														12,0			88,0
				7,3															
32	ул. Школьная, 2/Б	9,0		16,4															25,4
		16,0																	
33	Горького, 1	36,5																	36,5
		20,0																	
34	Горького, 2	29,0																	29,0
					6,0														
35	Горького, 3				18,0														18,0
		9,0				40,0											4,0		
36	Горького, 7	28,0	56,0			52,0											760,0		896,0
		25,0																	
37	Горького, 12	52,5									18,0								70,5

№ п/п	Адрес	Системы тепло-, водоснабжения (м/тыс.руб.)	Электрооборудование (тыс.руб.)	Кровля (м2/т.руб.)	Фасады (м2/т.руб.)	Межпанельные и деформационные швы (м/тыс.руб.)	Чердаки (шт/тыс.руб.)	Двери в подвальное помещение (шт./тыс.руб)	Двери в подъездах (шт./тыс.руб)	Цоколя (м2/тыс.руб)	Восстановление отмостки, козырьков (шт, м3/тыс.руб)	Благоустройство придомовых территорий (тыс.руб.)	Печные очаги, трубы; системы вентиляции (ед./тыс.руб)	Внутренняя канализация (м/тыс.руб)	Надворные туалеты (ед/тыс.руб)	Несущие и ограждающие конструкции (м2/тыс.руб)	Ремонт подъездов (ед/тыс.руб)	Лифт (тех осмотр)ед/ тыс.руб.	ВСЕГО планируется освоить средств тыс.руб.
38	Горького, 14	18,0									25,0								65,5
		40,5																	
39	Горького, 16	22,0									10,0								58,5
		48,5															2,0		
40	Д. Событий, 40	22,0															380,0		450,0
		42,0	28,0																
41	п. Кооперативный, 1	8,0									14,0								25,5
		11,5												10,0					
42	п. Кооперативный, 3	6,0												38,0			21,0		68,0
		9,0																	
43	п. Кооперативный, 5	47,0																	99,0
		99,0															3,0		
44	п. Кооперативный, 6	10,0															570,0		626,5
		14,5	42,0																
45	п. Кооперативный, 7	20,0																	34,0
		29,0		5,0													2,0		
46	п. Кооперативный, 8	8,0															380,0		442,0
		19,5	28,0	2,5							12,0								
47	ул. Плеханова, 34	40,0												10,0			6,0		186,0
		64,0												38,0			84,0		
48	ул. Плеханова, 37	10,0																	14,5
		14,5																	
49	ул. Плеханова, 39	14,0																	68,5
		68,5																	
50	ул. Плеханова, 41	29,0												6,0			4,0		992,0
		78	56,0	66,0										32,0			760,0		
51	ул. Плеханова, 43	64,0																	201,0
		180,0		21,0															

№ п/п	Адрес	Системы тепло-, водоснабжения (м/тыс.руб.)	Электрооборудование (тыс.руб.)	Кровля (м2/т.руб.)	Фасады (м2/т.руб.)	Межпанельные и деформационные швы (м/тыс.руб.)	Чердаки (шт/тыс.руб.)	Двери в подвальное помещение (шт./тыс.руб)	Двери в подъездах (шт./тыс.руб)	Цоколя (м2/тыс.руб)	Восстановление отмостки, козырьков (шт, м3/тыс.руб)	Благоустройство придомовых территорий (тыс.руб.)	Печные очаги, трубы; системы вентиляции (ед./тыс.руб)	Внутренняя канализация (м/тыс.руб)	Надворные туалеты (ед/тыс.руб)	Несущие и ограждающие конструкции (м2/тыс.руб)	Ремонт подъездов (ед/тыс.руб)	Лифт (тех осмотр)ед/ тыс.руб.	ВСЕГО планируется освоить средств тыс.руб.
		62,0																	132,0
52	ул. Плеханова, 45	132,0																	
		10,0																	14,5
53	УЛ. Школьная, 24	14,5																	
		10,0																	14,5
54	ул Школьная, 26	14,5																	
		10,0																	18,0
55	ул. Д. Событий, 1	18,0															4,0		
		10,0															760,0		778,0
56	ул. Д. Событий, 3	18,0																	
		16,0																	47,0
57	ул. Д. Событий, 3 Б	47,0																	
		10,0																	18,0
58	ул. Д. Событий, 5	18,0																	
		10,0																	18,0
59	ул. Д. Событий, 5 А	18,0																	
		10,0																	18,0
60	ул. Д. Событий, 7	18,0																	
		20,0																	69,0
61	Д. Событий, 7/Б	69,0																	
																			30,0
62	Д. Событий, 7/В	30,0																	
		10,0																	18,0
63	ул. Д. Событий, 9	18,0																	
		16,0																	114,0
64	ул. Д. Событий, 30	96,0		18,0															
		42,0								20,0							3,0		747,0
65	п. Кооперативный, 2	110,0								50,0	17,0						570,0		

№ п/п	Адрес	Системы тепло-, водоснабжения (м/тыс.руб.)	Электрооборудование (тыс.руб.)	Кровля (м2/т.руб.)	Фасады (м2/т.руб.)	Межпанельные и деформационные швы (м/тыс.руб.)	Чердаки (шт/тыс.руб.)	Двери в подвальное помещение (шт./тыс.руб)	Двери в подъездах (шт./тыс.руб)	Цоколя (м2/тыс.руб)	Восстановление отмостки, козырьков (шт, м3/тыс.руб)	Благоустройство придомовых территорий (тыс.руб.)	Печные очаги, трубы; системы вентиляции (ед./тыс.руб)	Внутренняя канализация (м/тыс.руб)	Надворные туалеты (ед/тыс.руб)	Несущие и ограждающие конструкции (м2/тыс.руб)	Ремонт подъездов (ед/тыс.руб)	Лифт (тех осмотр)ед/ тыс.руб.	ВСЕГО планируется освоить средств тыс.руб.
		10,0														12,0			50,0
66	п. Кооперативный, 4	18,0		20,0															
		20,0																	32,0
67	ул. Красношахтерская, 25	32,0																	
		10,0																	36,0
68	ул. Первомайская, 162	18,0		18,0															
		10,0																	18,0
69	Ул. Плеханова, 3	18,0																	
		10,0								6,0									88,0
70	Ул. Плеханова, 5	40,0								18,0	30,0								
		15,0																	25,0
71	ул. Куйбышева, 2	25,0																	
		15,0														16,0			53,0
72	ул. Куйбышева, 4	25,0									12,0								
		30,0																	50,0
73	ул. Куйбышева, 6	50,0																	
		15,0								10,0						16,0			71,0
74	ул. Куйбышева, 8	25,0								30,0									
		10,0				20,0				6,0									62,0
75	ул. Школьная, 1	18,0				26,0				18,0									
		15,0																	25,0
76	ул. Школьная, 20	25,0																	
ИТОГО		1265,0	0,0	33,7	6,0	90,0	0,0	0,0	0,0	60,4	0,0	0,0	0,0	32,0	0,0	0,0	57,0	0,0	14818,8
		2936,5	560,0	532,9	18,0	118,0	0,0	0,0	0,0	169,0	143,0	0,0	0,0	136,0	0,0	638,4	9567,0	0,0	

Директор ООО "Управляющая компания "Черемховская" В.Н.Лихачев